

Březovská zemědělská, a. s.  
747 44 Březová 107, IČO: 64506576



## Hlavní údaje řádné roční účetní závěrky za rok 2025

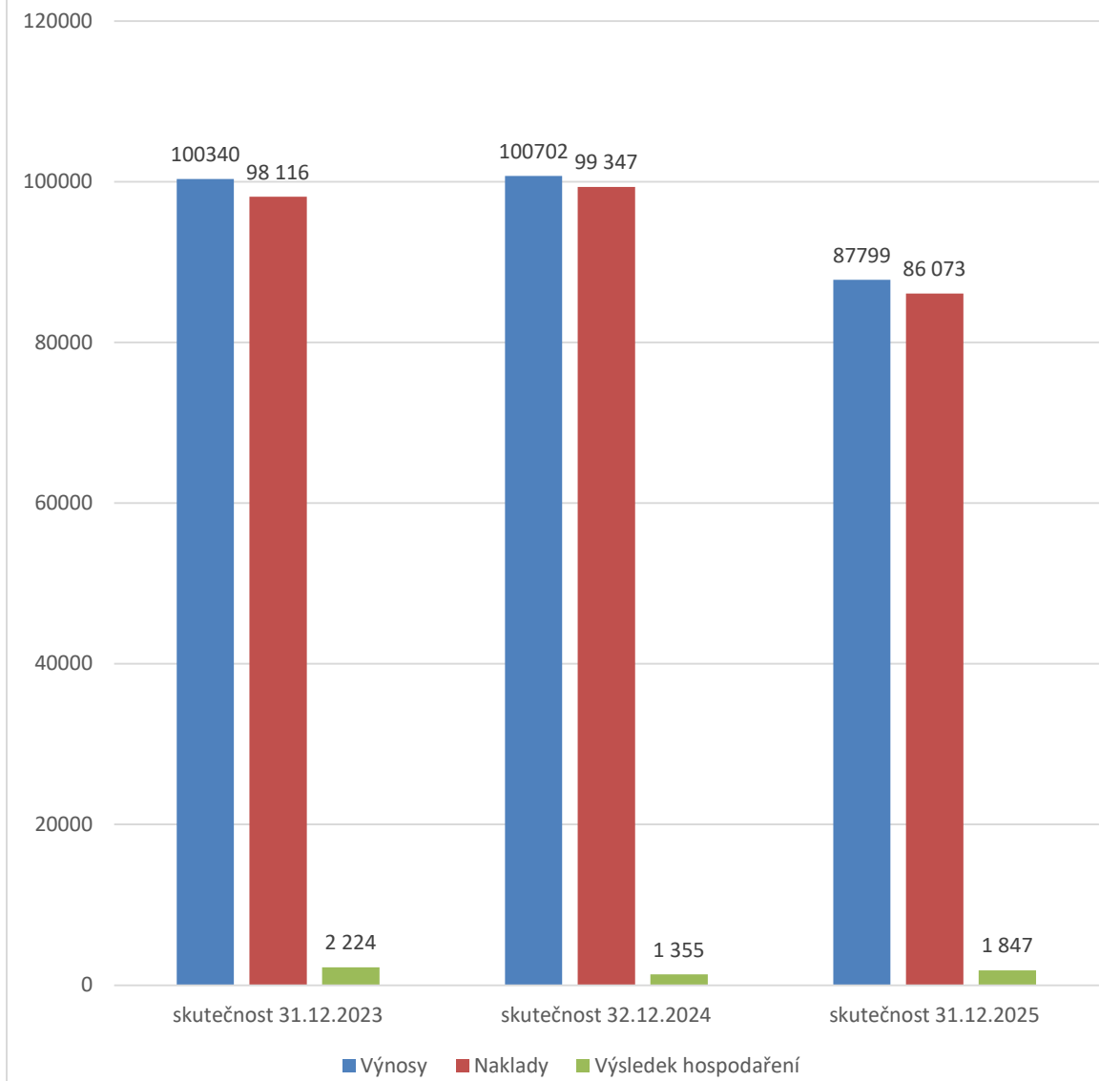
Přehled hlavních údajů hospodaření za rok 2025 za rok 2025 byl zpracován dle účetní uzávěrky k 31.12.2025, která byla dne 28.04.2026 ověřena auditorem Ing. Jiřím Fialou z firmy DANEPO s.r.o. Jeho výrok je uveden v příloze rozboru.

K tomuto datu vykazuje Březovská zemědělská, a.s. zisk ve výši 1 846 600,81 Kč.

Vybrané položky nákladů	skutečnost 31.12.2023	skutečnost 31.12.2024	skutečnost 31.12.2025	Rozdíl 2024-2025
Spotřeba materiálu	36 298	32 100	28 996	-3 104
Spotřeba energie	1 889	2 356	2 617	261
Služby celkem	19 322	19 381	19 434	53
Mzdové náklady	18 326	19 518	19 915	397
Odměny čl. statut. orgánu	444	444	444	0
Ostatní sociální náklady	324	415	462	47
Pojistné na soc. a zdrav. zabezpečení	6 110	6 506	6 545	39
Daně a poplatky	308	525	505	-20
ZC prodaného nehmot. a hmot. majetku	121	133	892	759
Prodaný materiál	2 532	3 690	3 333	-357
Odpisy DHM	8 676	9 163	7 691	-1 472
Odpisy zvířat	719	706	791	85
Pojištění	1 032	1 166	1 065	-101
Ostatní provozní náklady	127	131	204	73
Tvorba opravných položek	-50	865	-42	-907
Změna stavu NV, výrobků a zvířat	1 692	2 392	-6 690	-9 082
Aktivace	-811	-847	-737	110
Daň z příjmu	605	8	366	358
Odložená daň	323	642	-184	-826
Finanční náklady	129	53	345	292
Nákladová část	98 116	99 347	85 952	-13 395
Zisk	2 224	1 355	1 847	492

Vybrané položky výnosů	skutečnost 31.12.2023	skutečnost 31.12.2024	skutečnost 31.12.2025	Rozdíl 2024-2025
Tržby z prodeje vlastních výrobků	79 988	77 357	63 894	-13 463
Tržby za služby	6 005	5 197	6 630	1 433
Tržby z prodeje zvířat, DHM a materiálu	3 993	5 413	6 322	909
Ostatní provozní výnosy	8 830	11 769	10 421	-1 348
Výnosy celkem	100 340	100 702	87 799	-12 903

## Základní ekonomické ukazatele 2023 - 2025



## Produkce vybraných plodin v roce 2025

Výrobky	výměra (ha)	produkce (t)	Ø výnos 2025	Ø výnos 2024	Ø výnos 2023	Ø výnos 2022
pšenice ozimá	377,76	2735,00	7,24	7,63	7,62	7,00
ječmen ozimý	45,10	370,00	8,20	9,14	7,97	8,97
žito ozimé	51,54	402,00	7,80	7,19	6,29	7,18
ječmen jarní	85,63	548,00	6,40	6,20	5,19	7,04
oves setý	52,75	327,00	6,20	6,85	5,75	7,46
peluška jarní	77,57	180,00	2,32	1,65	2,40	3,19
brambory	85,74	2400,00	27,99	24,69	25,22	26,63
řepka ozimá	221,59	853,30	3,85	3,51	4,19	3,90
pohanka obecná	44,05	50,00	1,14	1,14	1,22	1,51
jílek jednoletý	47,40	72,53	1,53	1,32	1,37	1,72
jílek hybridní				0,89	1,28	
jetel nachový	84,92	85,00	1,00	0,68	0,98	1,05
kostřava červená	20,09	17,00	0,85	0,45	0,94	0,54

## Konečné stavy zvířat v letech 2022–2025

Kategorie zvířat (ks)	rok	31.3.	30.6.	30.9.	31.12.
telata	2022	138	127	129	36
	2023	101	128	108	21
	2024	70	119	123	41
	2025	<b>103</b>	<b>138</b>	<b>119</b>	<b>37</b>
jalovice do 2 let	2022	28	26	26	25
	2023	25	51	26	33
	2024	33	33	33	54
	2025	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>46</b>
jalovice vysokobřezí	2022	5	1	0	18
	2023	1	0	25	36
	2024	30	27	27	8
	2025	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12</b>
krávy	2022	157	154	145	141
	2023	155	149	148	153
	2024	155	149	152	164
	2025	<b>169</b>	<b>165</b>	<b>164</b>	<b>167</b>

**Rozvaha**

	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Aktiva celkem</b>	<b>154 696</b>	<b>154 946</b>	<b>165 707</b>
Stálá aktiva	77 767	82 690	<b>99 219</b>
Pozemky	37 077	37 836	<b>46 773</b>
Stavby	18 038	23 262	<b>19 779</b>
Movité věci	21 064	19 831	<b>16 164</b>
Základní stádo	1 156	1 343	<b>1 455</b>
Nedokončený hm. majetek	432	418	<b>15 048</b>
Poskytnuté zálohy na DHM			
Oběžná aktiva	76 916	72 206	<b>66 461</b>
Zásoby	37 917	32 936	<b>38 583</b>
Dlouhodobé pohledávky			
Krátkodobé pohledávky	19 193	14 818	<b>11 149</b>
Finanční majetek	19 806	24 452	<b>16 729</b>
Ostatní aktiva	13	50	<b>27</b>

<b>Pasiva celkem</b>	<b>154 696</b>	<b>154 946</b>	<b>165 707</b>
Vlastní kapitál	134 173	135 323	<b>137 177</b>
Základní kapitál	76 243	76 243	<b>76 243</b>
Fondy ze zisku	10 477	12 496	<b>13 858</b>
Výsledek min. let	45 229	45 229	<b>45 229</b>
Výsledek hospodaření	2 224	1 355	<b>1 847</b>
Cizí zdroje (rezervy, závazky, úvěry celkem)	20 426	19 333	<b>28 281</b>
Rezervy	7 000	7 000	<b>7 000</b>
Dlouhodobé závazky	3 747	4 388	<b>8 530</b>
Krátkodobé závazky	9 526	7 890	<b>12 751</b>
Z obchodního styku	5 856	4 257	<b>7 304</b>
Zaměstnanci	1 384	1 345	<b>1 415</b>
Sociální zabezpečení	751	755	<b>781</b>
Stát – daňové závazky a dotace	156	164	<b>831</b>
Ostatní závazky	1 379	1 369	<b>1 237</b>
Bankovní úvěry	153	55	<b>6 113</b>
Ostatní pasiva	97	290	<b>249</b>
Bankovní úvěry krátkodobé	0	0	<b>1 183</b>
Bankovní úvěry dlouhodobé	153	55	<b>4 930</b>

## Tok peněžní hotovosti

Pol.	Text	Celkem 2025	Celkem 2024
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>24 452</b>	<b>19 806</b>
	<b>PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOSTI)</b>	0	0
<b>Z.</b>	<b>Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním</b>	<b>2 029</b>	<b>2 004</b>
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	6 699	8 638
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výj.zúst.ceny a dále umoř.opr.položek k majetku	8 482	9 869
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-42	865
A.1.3.	Zisk (ztráta z prodeje stálých aktiv, vyúčt.do výnosů (-), do nákladů (+)	-1 481	-996
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou kapitálových, vyúčtované výnosvé úroky (-)	-268	-1 100
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	8	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pr.kapitálu	8 728	10 642
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1 724	7 011
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas.rozlišení	3 734	3 473
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas.rozlišení	3 637	-1 443
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-5 647	4 981
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádající do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
<b>A.**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř.položkami</b>	<b>10 452</b>	<b>17 653</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-235	-4
A.4.	Přijaté úroky (+)	503	1 104
A.5.	Daň za běžnou činnost a za doměrky za minulé období (-)	-971	-8
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>9 749</b>	<b>18 745</b>
	<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>	0	0
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-25 903	-14 925
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 373	1 129
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-23 530</b>	<b>-13 796</b>
	<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ</b>	0	0
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na peněžní prostředky a ekvivalenty	6 059	-98
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	-205
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>6 059</b>	<b>-303</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp.snížení peněžních prostředků</b>	<b>-7 723</b>	<b>4 646</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období</b>	<b>16 729</b>	<b>24 452</b>
R.1.	Peněžní prostředky na běžných účtech a v pokladně	2 227	18 737
R.2.	Peněžní ekvivalenty – investiční majetek	14 502	5 715

### Změny vlastního kapitálu

v tis. Kč	Počáteční stav	Navýšení	Snížení	Konečný stav
<b>A. Vlastní kapitál v rozvaze</b>	<b>135 323</b>	<b>3 210</b>	<b>1 355</b>	<b>137 177</b>
<b>A.I. Základní kapitál v rozvaze</b>	<b>76 243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76 243</b>
411 - základní kapitál	76 243	0	0	<b>76 243</b>
<b>A.III. Fondy ze zisku v rozvaze</b>	<b>12 496</b>	<b>1 363</b>	<b>0</b>	<b>13 858</b>
Zákonný rezervní fond	11 575	1 355	0	12 929
Ostatní kapitálové fondy	758	0	0	758
Ostatní fondy	163	8	0	171
<b>A.IV. Výsledek hospodaření minulých let</b>	<b>45 229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 229</b>
Nerozdělený zisk minulých let	45 229	0	0	45 229
429 - Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	<b>0</b>
<b>A.V. Výsledek hospodaření běžného období</b>	<b>1 355</b>	<b>1 847</b>	<b>1 355</b>	<b>1 847</b>

### Pořízení majetku v roce 2025

Majetek	Vstupní cena
Opel Vivaro	553 454,53
Vysokotlaký čistič Nilfisk MH 5M	133 349,00
VZV čelní VD35H3_BE	619 000,00
Shrnovač píce KRONE Swadro TS 620	545 810,00
Nakladač čelní TL 240 SL Profi Line	216 000,00
Traktorový návěs BIG 16-22000	900 700,00
Pozemky	9 789 163,95

## **Návrh na rozdělení zisku**

Představenstvo Březovské zemědělské a. s. dle Stanov společnosti čl. XV. odst. 4. písmeno e) navrhuje valné hromadě schválit rozdělení zisku roku 2025 ve výši

1 846 600,81 Kč

následovně:

- Dle článku XXVII. odst. 1. písmeno b) přidělit do rezervního fondu společnosti, a to zbytek nerozděleného zisku ve výši

1 846 600,81 Kč

Rezervní fond se doplňuje dle stanov společnosti dotací ve výši minimálně 5 % z čistého zisku za uplynulý obchodní rok, a to až do dosažení výše rezervního fondu ve výši 20 % základního kapitálu což činí 15.248.600 Kč. K 31.12.2025 činil rezervní fond 12 929 499,61 Kč, což je 16,96 %. Po navrhovaném rozdělení zisku bude činit rezervní fond v roce 2026 – 14 776 100,42 Kč, což je 19,38 % základního kapitálu, tzn., že rezervní fond nebude stále naplněn, a proto je navrhováno z důvodu rychlejšího naplnění rezervní fondu připočtení celého disponibilního zisku do tohoto fondu.

Zpracovala: *Ing. Monika Cihlářová*

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
*určená akcionáři společnosti Březovská zemědělská, a.s.*

**Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Březovská zemědělská, a.s., (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasív Společnosti Březovská zemědělská, a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

**Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Datum zprávy auditora:	28. dubna 2026
Název a adresa společnosti:	DANEPO s.r.o. Masarykova třída 334/20 746 01 Opava
Evidenční číslo auditorské společnosti:	320
Jméno a podpis statutárního auditora, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný auditor za provedení auditu jménem auditorské společnosti:	Ing. Jiří Fiala
Evidenční číslo statutárního auditora:	1441

