



Březovská zemědělská, a. s.

747 44 Březová 107, IČO: 64506576

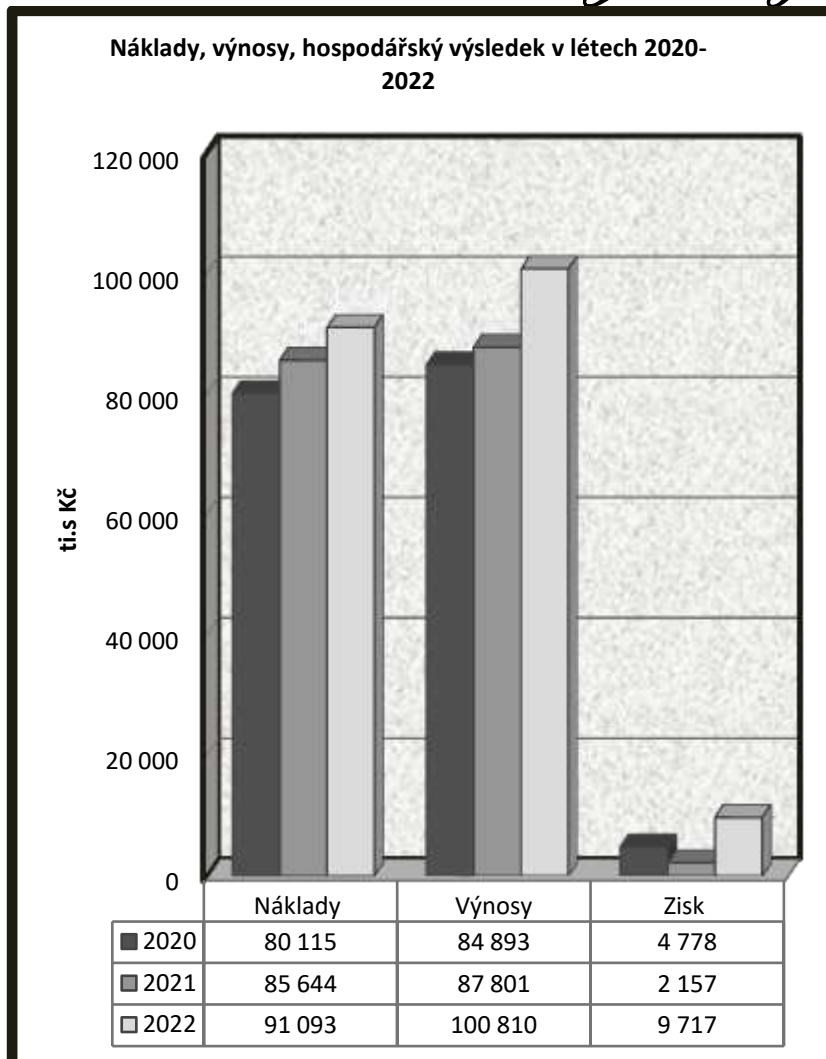
Zpráva představenstva k hospodaření za rok 2022



Rozbor hospodaření za rok 2022 byl zpracován dle účetní uzávěrky k 31.12.2022, která byla dne 1. 3. 2022 ověřena auditorem Ing. Karlem Novotným, z Organizační kanceláře Praha s výrokem **bez výhrad**

K tomuto datu vykazuje Březovská zemědělská, a. s. zisk ve výši 9.716.987,05 Kč

Základní ekonomické ukazatele výroby



Vybrané položky nákladů	skutečnost 31.12.2020	skutečnost 31.12.2021	Skutečnost 31.12.2022	Rozdíl 2022-2021
Spotřeba materiálu	26 059	26 973	35 982	9 009
Z toho osivo a sadba	2 990	2 892	2 902	10
hnojivo	3 812	3 398	7 279	3 881
chemikálie	4 784	5 314	5 897	583
krmiva	358	674	835	161
spotřeba PHM	2 367	2 673	4 730	2 057
náhradní díly	3 563	3 452	3 703	251
nákup zvířat	331	374	389	15
spotřeba nakoupených výr	6 027	6 001	8 669	2 668
ostatní materiál	1 827	2 195	1 578	-617
Spotřeba energie	1 474	1 839	2 566	727
Služby celkem	14 549	17 047	17 761	714
z toho opravy a udržování	1 685	4 040	2 633	-1 407
plemenářská s vet. činnost	207	202	176	-26
polní práce	1 934	2 384	2 883	499
cestovné	331	285	390	105
ostatní služby	2 437	2 222	2 167	-55
servisní sl a licence	2 922	2 991	3 435	444
nájem za půdu vlast. + PF	4 323	4 225	5 369	1 144
zpracování účetnictví	600	600	600	0
výkony spojů	110	98	108	10
Mzdové náklady	16 048	16 172	16 949	777
Odměny čl. statut. orgánu	430	444	444	0
Ostatní sociální náklady	348	326	377	51
Pojistné na soc. a zdrav. zabezpečení	4 505	5 384	5 686	302
Daně a poplatky	360	382	308	-74
ZC prodaného nehmot. a hmot. majetku	109	557	190	-367
Prodaný materiál	2 256	2 780	3 789	1 009
Odpisy DHIM	9 482	8 884	8 392	-492
Odpisy zvířat	641	627	711	84
Pojištění	969	1 018	1 244	226
Ostatní provozní náklady	172	126	82	-44
Tvorba rezerv	1 000	2 000	4 000	2 000
Tvorba opravných položek	-60	-60	-55	5
Změna stavu nedokončené výroby	811	-100	-883	-783
Změna stavu výrobků a zvířat	-66	156	-8 904	-9 060
Aktivace	-835	-415	-674	-259
daň z příjmu	1 382	1 206	2 729	1 523
odložená daň	0		261	261
Provozní náklady celkem	79 634	85 346	90 955	5 609
Finanční náklady	481	298	138	-160
Nákladová část	80 115	85 644	91 093	5 449
Zisk	4 778	2 157	9 717	7 560

Výnosy	skutečnost 31.12.2020	Skutečnost 31.12.2021	Skutečnost 31.12.2022	Rozdíl 2022-2021
Tržby z prodeje vlastních výrobků	62 588	64 413	75 418	11 005
z toho výr. RV, mořička	59 075	61 300	70 710	9 410
zvířata	3 513	3 113	4 708	1 595
Tržby za služby	4 154	5 265	5 527	262
z toho služby RV, mech, dílny	3 768	4 876	5 291	415
ostatní	386	389	236	-153
Tržby z prodeje zvířat	227	320	774	454
Tržby z prodeje DHM	970	452	592	140
Tržby z prodeje materiálu	2 584	3 270	4 246	976
Ostatní provozní výnosy	13 858	13 775	13 178	-597
Provozní výnosy	84 381	87 495	99 735	12 240
Finanční výnosy celkem	512	306	1 075	769
Výnosy celkem	84 893	87 801	100 810	13 009

Hospodářský výsledek
na straně nákladů

- Rozhodnutím představenstva o výplatě mimořádného nájmu
- Tvorbou rezerv na opravy
- Přeceněním zásob vlastních výrobků

Změna stavu zvířat k 31.12.2022

změna stavu zvířat	stav 31.12.2021		
	ks	kg	Kč
telata masných plemen	33	2 030	45 359
jalovice do 2 let	24	8 140	363 968
jalovice chovné	28	14 000	624 680
vysokobřezí jalovice	16	8 576	499 621
krůty	0	0	0
Celkem			1 533 628
změna stavu zvířat			-37 107

stav 31.12.2022		
ks	kg	Kč
10	420	20 565
26	11 340	474 068
25	11 903	631 616
18	7 895	444 486
0	0	0
		1 570 735

Změna stavu nedokončené výroby k 31.12.2022

Změna stavu NV	2021	2022
pšenice ozimá	2 910 904,48	3 003 295,64
žito	404 366,46	302 746,09
ječmen ozimý	500 787,17	576 542,08
ječmen jarní		196 753,75
oves		196 940,87
peluška jarní	177 782,75	37 731,05
řepka	3 088 136,82	3 807 708,58
brambory	512 992,33	769 572,96
len		30 524,92
jílek hybridní		66 154,98
kostrava červená	76 712,26	38 488,05
Jílek mnohokvětý	133 069,68	186 295,44
Jetel nachový inkarnát	748 577,53	861 176,59
Pohanka	95 836,35	52 613,20
jetel		2 764,26
hnojení	57 405,93	
orba	539 578,63	
celkem	9 246 150,39	10 129 308,46
změna stavu nedokončené výroby		-883 158,07

Změna stavu výrobků	31.12.2021				31.12.2022		
	t	Kč/t	hodnota skladu celkem v Kč		t	Kč/t	hodnota skladu celkem v Kč
žito ozimé	16,13	3000	48 390		182	3300	600 600
pšenice ozimá	182,147	3000	546 441		460,68	3300	1 520 247
pšenice ozimá špalda	368,12	4000	1 472 480		626,13	4000	2 504 520
pšenice jarní	103	3000	309 000				0
ječmen jarní	309,903	3000	929 709		489,15	3300	1 614 195
oves	242,7	3000	728 100		114,49	3300	377 817
řepka	13,095	7000	91 665		430,2	7700	3 312 540
len			0		45,5	11000	500 500
pohanka	50	10000	500 000		60	11000	660 000
brambory	1467,31	4000	5 869 240		1623,4	4600	7 467 456
peluška jarní	155	6000	930 000				0
jílek mnohokvětý			0		90	16000	1 440 000
jetel inkarnát	30,94	24000	742 560		32,435	25000	810 875
osiva			702 913				797 567
seno, sláma, senáž			985 899				1 117 146
Celkem			13 856 397				22 723 463
změna stavu RV			-8 867 066,10				

Rostlinná výroba



1. Q

Podle předběžných výsledků byla průměrná teplota vzduchu v lednu kolem 0 °C, což je o 1,8 °C vyšší hodnota než teplotní normál 1991–2020, měsíc leden byl tedy hodnocen jako teplotně nadnormální. Celkový úhrn srážek činil 12 mm, přičemž celkový úhrn srážek v lednu je v průměru přes 40 mm. Srážkově byl leden silně podnormální. V lednu a únoru byly v provozu především posklizňové linky a bramborárna. Na úseku osiv se připravovalo osivo jarního ječmene, ovsa a jarní pšenice. Později se ve službách chystalo osivo hořčice, pelušky, pohanky Na bramborárně se v lednu třídily a pytlovaly konzumní brambory, od února se připravovala i sadba. K prodeji bylo 9 odrůd sadbových brambor.

Klimatické podmínky byly v únoru podobné jako v lednu, když průměrná teplota byla nadnormální a srážky silně podnormální. Spadlo pouze 10 mm vody. Když nám pravidla nitratové směrnice umožnila zahájit regenerační hnojení, zahájili jsme 24. 2. 2022 přihnojování ozimých řepk. Do konce února proběhlo regenerační hnojení žita ozimého a ozimého ječmene.

V březnu se ochladilo. Přesto tento měsíc byl teplotně normální po předchozích dvou měsících, které byly teplotně nadnormální. Jenom srážek mnoho nepřibýlo. Spadlo 16 mm vody, což byl další měsíc srážkově silně podnormální. V půli měsíce března bylo ukončeno regenerační přihnojení ozimé pšenice a trav na semeno. 17. 3. 2022 začalo setí jařin. Zaseli jsme 33,5 ha ovsa, 73 ha jarního ječmene, 20 ha jarní špaldy a 31,5 ha pelušky jarní. Koncem měsíce bylo provedeno produkční hnojení ozimé řepky kapalným hnojivem DAM 390 a sběr kamení nezaseté plochy strojem KIVI-PEKKA.

2. Q

Začátkem měsíce dubna se ochladilo. Teplotně byl měsíc silně podnormální. Srážkově byl normální. V Březové spadlo 61 mm srážek. Na polích se prováděla především chemická ochrana a přihnojování kapalnými hnojivy řepky ozimé a obilovin. Na pastvině v katastru Dolejší Kunčice jsme přiseli jetel luční na ploše 50 ha. Přísevy se nám osvědčily, protože vylepšují hodnotu pastevní píce a jeteloviny, které poutají vzdušný dusík pastvu přihnojují. V samotném závěru měsíce jsme začali připravovat pole k sázení brambor (hnojení, hrobkování, odkameňování).

Měsíc květen byl teplotně normální a srážkově podnormální. Spadlo celkem 49 mm srážek. Období bez srážek jsme využili k rychlému postupu při sázení brambor. Od 2. Května do 13. května jsme zasadili 54 ha konzumních a 32 ha sadbových brambor. Sadbu máme zasazenou v 10 odrůdách. Následovalo setí pohanky. Pohankou většinou doséváme půdní bloky s bramborami. Veškerá plocha pohanky je přihlášena jako osivářský porost. Poslední k setí zůstaly biopásky. Jejich plocha činí 47,42 ha. Na bramborárně se stále třídily brambory. Prodávala se sadba, ale i konzum. Brambory se v letošním roce prodávaly i v červnu.

Začátkem června jsme začali sklízet část pastvin do silážní jámy. Výnos trav nebyl tak vysoký jako obvykle, takže jsme sklídili i část luk, kde byl dobrý přístup pro sklizňovou techniku. Senážování přerušoval déšť, který byl v červnu poměrně častý. Za celý měsíc napršelo 77 mm vody. 29. června jsme pořádali již 25. Prohlídku odrůdového sortimentu pšenice ozimé. Ukázali jsme odrůdy, které nabízíme jako osivo a další perspektivní odrůdy. Akce proběhla za dobrého počasí a s poměrně velkou účastí.

3. Q

Měsíc červenec byl u nás teplotně i srážkově normální. Průměrná teplota vzduchu byla 18,3 °C a spadlo 99 mm srážek. Začátkem měsíce začala sklizeň. Nejdříve se sklídila na semeno kostřava červená (4. 7. 2022) na ploše 29 ha. Následovala sklizeň jetele nachového (inkarnátu) na výměře 100 ha. Od 12. července jsme souběžně sklízeli jilek jednoletý mnohokvětý a ječmen ozimý. Výnosy byly velmi vysoké. 25. července jsme začali v Lukavci sklízet řepku ozimou. Chtěli jsme také využít velmi příznivé počasí pro sklizeň. Sklidili jsme jeden pozemek a po přejetí na další pozemek jsme museli sklizeň přerušit. Spodní patra větví ještě nebyla úplně zralá a docházelo tak ke zbytečným ztrátám na výnose. Zajímavé bylo, že sklizňová vlhkost byla přesto v normě. Podařilo se ale sklídit plochu rané pšenice odrůdy Viriato v obci Vrchy. Kromě sklizně jsme v červenci seli letní meziploidy po sklizeném inkarnátu. Dále probíhalo ošetřování brambor proti plísni bramborové, mandelince a sadbové brambory proti přenašečům viróz (mšicím). U prvních odrůd sadbových brambor jsme likvidovali nať nejdříve mechanicky a následně chemicky. Sklizené plochy se podmítaly.

Srpen byl teplotně normální, ale srážkově nadnormální, kdy napršelo 139 l vody na m². Byl to měsíc se zatím nejvyšším úhrnem srážek od začátku roku. Většina srážek však spadla v poslední třetině měsíce. V této době již ale sklizeno. Nadměrné srážky však zkomplikovaly setí řepky ozimé. V srpnu již plodiny dozrály, a tak se sklídila řepka ozimá, žito ozimé, pšenice ozimá a špalda, ječmen jarní a oves. Sklizeň obilovin skončila 10. 8. 2022. Potom následovala sklizeň pelušky jarní a 18. srpna sklizeň lnu olejného. Výnosy byly velmi vysoké. V polovině srpna jsme začali sít jetel nachový na 99 ha a řepku ozimou na 220 ha. Setí řepky ozimé v polovině přerušily vydatné srážky.

Měsíc září byl srážkově normální, spadlo 66 mm srážek. Pršelo méně vydatně, ale téměř každý den. Teplotně byl měsíc podnormální. Část plochy řepky ozimé přes silný škraloup nevzešla, a proto jsme 7. září 33 ha řepky znovu zaseli. Současně jsme seli ozimé meziploidy. Na letní i ozimé meziploidy bereme dotace. 14. září jsme začali vyorávat brambory. Sběr komplikovalo deštivé počasí. Do příjmové linky na bramborárně byl instalován optický třídič brambor, od kterého si slibujeme, že brambory budou naskladněny bez hrud a kamení. V září se ještě podařilo zasít 49 ha žita ozimého, 85 ha ječmene ozimého a 48 ha pšenice ozimé.

4. Q

Průměrná měsíční teplota v říjnu byla silně nadnormální. Spadlo celkem 23 mm srážek, což činí říjen jako měsíc srážkově silně podnormální. Relativně příznivé počasí jsme využili především k setí ozimé pšenice, sběru brambor a k ošetření ozimů především proti plevelům. Vyorávání brambor bylo ukončeno relativně pozdě (20. 10. 2022), především vlivem deštivého počasí v září. Tím se posunulo i dokončení setí ozimých pšenic na 21. října, protože pšenice sejeme po zlepšujících plodinách, což jsou kromě jetelovin a ozimé řepky i brambory. V ochraně rostlin se ošetřovala ozimé řepka fungicidně regulačními přípravky a ozimé obiloviny herbicidy především proti chundelce metlici a ostatním dvouděložným plevelům. Taky se dokončilo vápnění dolomitickým vápencem na 72 ha. Celkem se vyvápnilo 373 ha. Vápnění se provádělo variabilně službou od MJM Litovel. V závěru měsíce jsme začali rozmetat hnůj skotu na plochy, kde budeme pěstovat brambory.

V listopadu jsme dokončili rozmetání chlévského hnoje na 85 ha a Agrohumu na 35 ha. Agrohumem dohnojujeme pole, kde nám nevyjde hnůj, a kde doséváme pohanku. Dále se prováděla zimní orba, která byla ukončena 22. listopadu. Pastviny se ošetřovaly mulčováním nedopasků. Pro polní práce bylo počasí příznivé, neboť teplota vzduchu byla v dlouhodobém normálu a množství srážek bylo podprůměrné, spadlo pouze 12 mm.

V listopadu a prosinci se práce přesunuly na bramborárnu a čističku osiv. V prosinci spadlo v Březové 60 mm srážek, což znamená, že měsíc byl srážkově nadnormální. Teplotně byl normální s průměrnou teplotou 0 °C.

Produkce plodin

Produkce	HA	PRODUKCE(t)	Průměrný výnos 2022	Průměrný výnos 2021	Průměrný výnos 2020
pšenice ozimá	387,29	2710	7,00	6,57	7,06
pšenice jarní	20,13	106	5,27	5,12	
ječmen ozimý	91,13	817	8,97	7,25	7,73
žito ozimé	53,24	382	7,18	6,22	6,17
ječmen jarní	73,04	514	7,04	5,22	5,8
oves	33,53	250	7,46	6,53	6,39
peluška jarní	31,39	100	3,19	2,77	1,81
brambory	86,37	2300	26,63	24,73	31,37
řepka ozimá	217,92	850	3,90	3,46	3,7
len	19,14	46	2,40		
pohanka obecná	39,75	60	1,51	1,21	1,75
Jílek mnohokvětý	52,19	90	1,72	1,49	0,97
Inkarnát	100,08	105	1,05	0,8	0,29
Kostřava červená	29,07	15,77	0,54	0,47	0,42



Vývoj tržeb za výrobky RV do 31.12.2022

	tržby od 1.1.-31.12.2022		
Název	t	Kč	průměrná cena
pšenice ozimá	1 585	10 718 478	6 763,26
pšenice jarní	206	1 550 524	7 541,46
žito ozimé	101	469 363	4 667,96
ječmen ozimý	646,9	3 904 920	6 036,35
ječmen jarní	248	1 261 026	5 086,01
oves	358	1 923 074	5 371,87
peluška jarní	261	2 372 340	9 075,52
řepka	433	7 684 429	17 751,05
brambory	2 191	13 177 357	6 013,68
len	1	10 800	21 600,00
kostřava červená	16	756 960	48 000,00
jetel inkarnát	76	2 187 178	28 900,34
pohanka	63	1 496 376	23 748,23
seno, sláma		207 169	
Celkem stř. RV		47 719 994	

Vývoj tržeb za výrobky střediska osiv do 31.12.2022

Název	t	Kč	průměrná cena
osiva			
ječmen jarní	166	2 013 112	12 163,82
ječmen ozimý	162	1 909 672	11 764,86
oves	80	695 091	8 656,18
žito ozimé	122	1 520 775	12 501,23
pšenice	1 160	16 674 056	14 372,45
špalda	14	151 550	10 825,00
ostatní		26 640	
Celkem stř. osiv		22 990 896	
Celkem RV+Osiva		70 710 890	



Živočišná výroba

Konečné stavy zvířat

Konečné stavy zvířat	rok	31.3.	30.6.	30.9.	31.12.
telata	2020	113	117	81	37
	2021	107	91	62	57
	2022	138	127	129	36
jalovice chovné	2020	45	21	45	56
	2021	26	26	56	28
	2022	28	26	26	25
jalovice vysokobřezí	2020	4	1	0	4
	2021	1	0	0	16
	2022	5	1	0	18
krávy	2020	147	145	146	152
	2021	154	153	153	149
	2022	157	154	145	141
Krůty	2020			1926	
	2021			2002	
	2022			1799	

Brakace krav

Úbytek celkem	30 ks
Počet KD	55 033
Průměrný stav zvířat	151
Brakace krav 2022	19,90 %
Brakace 2021	10,60 %
Brakace 2020	10,34 %
Brakace 2019	19,46 %
Brakace 2018	18,12 %



Finanční analýza

Finanční analýzu lze chápat jako soubor činností, jejichž cílem je zjistit a komplexně vyhodnotit finanční situaci podniku. Finanční analýza hodnotí podnik jako celek a ve všech faktorech, které ovlivňují finanční situaci podniku. Hodnotí se:

- Krátkodobá finanční situace podniku – platební schopnost v horizontu 1 roku
- Dlouhodobá finanční situace – schopnost hradit dlouhodobé závazky
- Efektivní fungování podniku – dosahovaná výnosnost

Ukazatelé likvidity – likvidita je schopnost podniku splácet dluhy. V zemědělství se používá nejčastěji pohotová likvidita, která vylučuje zásoby, tj. i nedokončenou výrobu. Vypočte se jako podíl krátkodobých aktiv (po vyloučení zásob, tj. krátkodobých pohledávek a finančního majetku) a krátkodobých závazků (vč. krátkodobých úvěrů). Její doporučená hodnota je $\geq$ hodnotě 1

	2 020	2 021	2022
pohotová likvidita	6,00	5,52	3,60

Ukazatelé rentability - Rentabilitě se také říká ukazatel výnosnosti nebo efektivnosti hospodaření. Ukazatel celkové rentability je poměr zisku před zdaněním a celkovými aktivy podniku

	2020	2021	2022
ROA - celková rentabilita	4,39	5,52	8,31

Ukazatelé obratu – např. obrat aktiv je poměr tržeb a celkových aktiv v podniku. Čím větší je jeho hodnota, tím je podnik lépe hodnocen

	2020	2021	2022
obrat aktiv	0,60	0,63	0,66

Ukazatelé produktivity – Je ukazatel, který dává do poměru tržby a přepočtený počet pracovníků. Čím je tato hodnota vyšší, tím je lépe podnik hodnocen. V zemědělství by se tato hodnota měla pohybovat okolo 1 mil. Kč.

	2020	2021	2022
produktivita tržeb	2 021	2 090	2 344

Ukazatelé zadluženosti a finanční struktury – např. ukazatel doby splacení závazků v letech, a čím menší je jeho hodnota, tím je podnik lépe hodnocen

	2020	2021	2022
doba splacení závazků	0,91	0,74	1,35

Tok peněžní hotovosti:

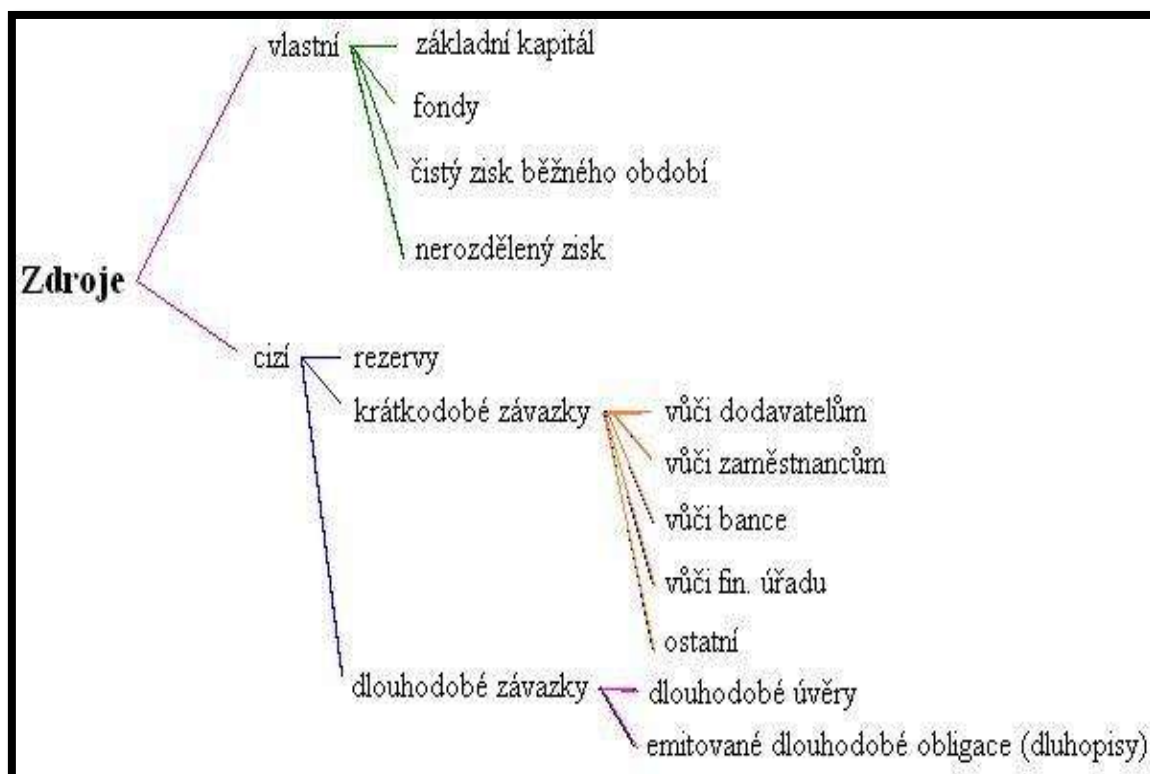
Výkaz o **peněžních tocích** neboli výkaz cash flow je součástí přílohy k účetní závěrce sestavované v plném rozsahu. Podává informace o přírůstcích a úbytcích **peněžních prostředků** a **peněžních ekvivalentů** dle jednotlivých skupin činností podniku. Peněžními prostředky rozumíme peníze v pokladně, na účtu a ceniny, peněžními ekvivalenty jsou pak především vysoce likvidní položky krátkodobého finančního majetku. Princip výkazu o peněžních tocích spočívá v tom, že převádí účetní hospodářský výsledek (sestavený jako rozdíl výnosů a nákladů) na příjmy a výdaje. Počítá se investiční cash flow, provozní a finanční.

Březovská zemědělská, a. s.	Minulé	Běžné
	období	období
Text	2021	2022
Počáteční stav peněžních prostředků	4145	3805
A. Peněžní toky z provozní činnosti		
Zisk,ztráta z běžné činnosti před zdaněním	3363	12707
ÚPRAVY O NEPENĚŽNÍ OPERACE	11460	11904
" +Odpisy stálých aktiv a pohledávek	9511	9048
" +Změna opr.položek,rezerv, přech.účtů a odl.daně	2026	3967
" -Zisk,+ztráta z prodeje stálých aktiv	-215	-1177
Vyúčtované úroky (+nákl.,-výnosové)	138	66
Čistý peněžní tok z prov.činn. před zdan., změn.prac.kap. a mim.položkami	14823	24611
ZMĚNA POTŘEBY PRAC.KAPITÁLU	-1685	-7927
Změna stavu pohledávek z prov.čin. (-zvýš)	-276	-1329
Změna stavu krátk.závazků z pr.čin.(+zvýš)	1089	366
Změna stavu zásob (-zvýšení,+snížení)	801	-13406
Změna stavu ost.nepeněžních kr.aktiv (-zv.)	-3299	6442
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK z prov.činn. před zdaněním a mim.položkami	13138	16684
" -Výdaje z plateb úroků	-138	-66
" +Přijaté úroky	0	0
" -Zaplacená daň za b.činnost a doměrky	-1206	-1294
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI	11794	15324
B. Peněžní toky z investiční činnosti		
" -Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-7993	-15193
" +Příjmy z prodeje stálých aktiv	772	1366
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI	-7221	-13827
C. Peněžní toky z finančních činností		
" +Změna stavu dlouhodobých závazků	-4603	-3036
DOPADY ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU na peněžní prostředky	2420	-186
" +Zvýšení z titulu zvýšení ZK, RF či NF	3268	152
Jiné změny (použití HV min.období)	-848	-338
ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z FINANČNÍ ČINNOSTI	-2183	-3222
Celkové zvýšení či snížení peněžních prostředků	2390	-1725
Stav peněžních prostředků na konci účetního období	3805	1810

Rozvaha



Rozvaha	2020	2021	2022
Aktiva celkem	140 322	140 385	152 942
Stálá aktiva	74 180	72 105	78 061
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Pozemky	34 389	36293	36283
stavby	16 782	16258	17095
movité věci	21 526	18014	23159
Základní stádo	1 199	1128	1117
nedokončený hm. majetek	284	412	407
poskytnuté zálohy na DHM			
dlouhodobý finanční majetek			
Oběžná aktiva	66 030	68 254	74 877
zásoby	28 322	27521	40927
dlouhodobé pohledávky			
Krátkodobé pohledávky	17 339	17675	19059
Finanční majetek	20 369	23058	14891
Ostatní aktiva	112	26	4
Pasiva celkem	140 322	140 385	152 942
Vlastní kapitál	121 721	123 298	132 829
základní kapitál	76 243	76243	76243
fondy ze zisku	9 534	9802	9954
Ostatní kapitálové fondy			
výsledek min. let	31 166	35096	36915
výsledek hospodaření	4 778	2157	9717
Cizí zdroje (rezervy, závazky, úvěry celkem)	18 601	17 087	20 113
Rezervy	1000	3000	7000
Dlouhodobé závazky	3162	3162	3423
Krátkodobé závazky	5 652	6 839	8 104
z obchodního styku	3 077	3984	2985
zaměstnanci	1 186	1398	1286
sociální zabezpečení	680	744	683
stát - daňové závazky a dotace	339	142	1656
ostatní závazky	370	571	1494
Bankovní úvěry	8787	4086	1586
z toho bankovní úvěry krátkodobé	637	539	1336
bankovní úvěry dlouhodobé	8 150	3547	250



	Počáteční stav	Navýšení	Snížení	konečný stav
A. Vlastní kapitál v rozvaze	123 298	11 688	2 157	132 829
A.I. Základní kapitál v rozvaze	76 243			76 243
411 - základní kapitál				0
z toho zapisovaný	76 243			76 243
A.III. Fondy ze zisku v rozvaze	9 802	152	0	9 954
421 - Zákonný rezervní fond	8 979	110		9 089
427 - Ostatní fondy	823	42		865
428 - Nerozdělený zisk minulých let	35 096	1 819		36 915
A.V. Výsledek hospodaření běžného období	2 157	9 717	2 157	9 717



Splátky úvěrů a půjček

v tis. Kč

	Počáteční stav k 1.1.2022	čerpání/přirůstky	Splátky	Konečný stav 2022
Hypoteční úvěr na nákup pozemků	347		97	250
Hypoteční úvěr na nákup pozemků	453		453	0
Hypoteční úvěr na nákup pozemků	86		86	0
Hypoteční úvěr na nákup pozemků	268		151	117
úvěr PGRF - traktor Zetor	0	1 334	400	934
investiční úvěr na traktor	1 527		1 527	0
Investiční úvěr sklízecí mlátička	1 405		1 120	285
úvěry celkem	4 086	1 334	3 834	1 586
Odložený daňový závazek	3 162	261		3 423
Ostatní dlouhodobé závazky	3 162	261	0	3 423
Krátkodobé závazky	6 839	8 104	6 839	8 104
Rezervy	3 000	4 000		7 000
Celkem cizí zdroje	17 087	13 699	10 673	20 113



Přehled o platbách pojištění

Pojištění	2020	2021	2022
Pojištění plodin	353	374	570
pojištění zvířat	43	45	58
Pojištění budov	207	182	182
Povinné ručení	67	69	65
Pojištění za škodu při prac. úrazech	109	109	115
Pojištění ostatní	190	239	254
Pojištění celkem	969	1 018	1 244
Náhrada škody	129	0	168



Přehled o odvodech

Odvody	2020	2021	2022
Daň silniční + dálniční poplatky	103	111	34
Daň z nemovitostí	247	251	258
ostatní nepřímé daně a poplatky	10	20	16
Zákonné sociální pojištění	3 067	3 945	4 166
zákonné zdravotní pojištění	1 438	1 438	1 520
Odvod ZPS	0		
Daň ze zisku	1 382	1 206	2 729
Odvody celkem	6 247	6 971	8 723

Odložená daň z příjmu

Odložená daň vzniká z přechodných/dočasných (ne tedy trvalých) **rozdílů mezi účetním a daňovým pojetím účetních případů. Odloženou daň může být buď:**

- odložený daňový závazek, nebo
- odložená daňová pohledávka.

Odložený daňový závazek představuje výši daně z příjmů, kterou bude muset účetní jednotka zaplatit v budoucích obdobích z titulu těchto přechodných rozdílů. Naproti tomu **odložená daňová pohledávka** nám představuje výši daně z příjmů, o kterou se nám v budoucnosti daň z příjmů pravděpodobně sníží.

Účetní jednotka:

Březovská zemědělská a. s.

VÝPOČET ODLOŽENÉ DANĚ

31.12.2022

Analýza stavu vybraných položek k rozvahovému dni

Závazek +
Pohledávka -

Obsah položky	Účetní hodnota [Kč]	Daňová hodnota [Kč]	Zjištěný rozdíl zahrn. do ZOD	Odložená daň OD [Kč]	Z + P -
DM: ÚZC - DZC (+ Záv., -Pohl.)	76 537 068	58 537 553	17 999 515	3 419 908	
Zákl.stádo zvířat:ÚZC - DZC (+Z,-P)	1 116 930	1 100 012	16 918	3 214	
NOVÝ STAV ODLOŽENÉ DANĚ				3 423 122	Kč

POČ.STAV OD (z minulého roku)

3 162 421 Kč

Zaúčtování změny odložené daně za běžné období

ZMĚNA ODLOŽENÉ DANĚ =	NS minus PS (přepočtený příp.původní bez přep.)			260 701	Kč
Rozdělení k běžnému a mim. HV:	1	ZOD běžný	0	ZOD mimoř.	tis.Kč
Zúčt. změny OD k běžn.a mim.HV	260 701	MD 592.1/D 481	0	MD 594.1/D 481	Kč

- Pojistné na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění bylo uhrazeno v lednu 2023
- Podnik neeviduje nezaplacené nákladové úroky z prodlení či smluvní pokuty



Analýza pohledávek :

Rozbor pohledávek po splatnosti:

2022	Stav OP k 31.12.2021			Stav OP k 31.12.2022		
Název firmy	celkem	z toho daňová	účetní	celkem	z toho daňová	účetní
Sugal	689 849,70	689 849,70		689 849,70	689 849,70	
Tichý Daniel	145 000,00	145 000,00		90 000,00	90 000,00	
celkem	834 849,70	834 849,70	0,00	779 849,70	779 849,70	0,00

Změna stavu opravných položek k pohledávkám:

změna stavu OP	Daňové OP		účetní OP	
	tvorba daň OP	Rozpuštění daň OP	tvorba OP	rozpuštění OP
Sugal				
Tichý Daniel		55 000,00		
	0,00	55 000,00	0,00	0,00
změna stavu		-55 000,00		0,00

Struktura pohledávek:

Přehled krátkodobých pohledávek	
Krátkodobé pohledávky celkem	19 059
z toho	
pohledávky z obchodního styku celkem	11 816
ostatní pohledávky	7 243
z toho stát -daň.pohledávky	0
krátkodobé poskyt.zálohy	153
dohadné účty aktivní	2 185
jiné pohledávky	4 905

Časová struktura krátkodobých pohledávek z obchodního styku

Krátkodobé pohledávky z obch. styku	11 816
v tom pohledávky	
do lhůty splatnosti	8 982
po lhůtě splatnosti do 30 dnů	718
po lhůtě splatnosti od 30 do 90 dnů	2 113

Analýza závazků :

K 31.12.2022 nevykazuje společnost závazky po lhůtě splatnosti, resp. závazky po splatnosti jsou řešeny zápočty. Závazky vůči státu plní podnik v předepsaných termínech splatnosti

Přehled krátkodobých závazků	
Krátkodobé závazky celkem	9 440
toho	
závazky z obchodního styku celkem	2 981
závazky k úvěrovým institucím	1 336
Krátkodobé zálohy	4
Závazky ostatní	5 119
z toho závazky ke společníkům	64
závazky k zaměstnancům	1 286
závazky ze soc. a zdr.pojištění	683
Stát-daňové závazky	1 656
dohadné účty pasivní	149
jiné závazky	1 281

Krátkodobé závazky z obchodního styku	2 981
v tom závazky	
do lhůty splatnosti	2 981

Pořízení investic v roce 2022:

Investice 2022	
Pásový dopravník	500 000
Hrobkovač GRIMME	340 000
Kypřic Farmet kompaktočet	750 000
Luční brány	60 000
Obraceč píce Rožmitál	186 035
Sada sít pro čističku	149 512
Optický třídič brambor	3 295 000
technické zhodnocení budov (nová vrata)	226 554
Rozmetadlo průmysl. hnojiv	1 785 334
Traktor FENDT	4 238 360
vlhkoměr	164 496
Laboratorní počítadlo	87 780
Traktor Zetor	1 057 800
Kompresor Schneider	40 290
osvětlení dílny	121 966
pozemky	52 000
celkem	13 055 127

Nedokončené investice	
stav k 30.9.2022	Kč
Rekonstrukce - mechanizace	161 500
Projektová dokumentace - nástavba bramborárny	245 100
Celkem	406 600

Návrh na rozdělení zisku

Představenstvo Březovské zemědělské a. s. dle Stanov společnosti čl. XV. odst. 4. písmeno e) navrhuje valné hromadě schválit rozdělení zisku roku 2022 ve výši
9 716.987,05 Kč

následovně:

- Dle článku XXVII. odst. 1. písmeno b) přidělit do rezervního fondu společnosti a to ve výši 5 % zisku, tj. ve výši

490.000,-- Kč

- Dle článku XXVII. odst. 1. písmeno d) výplatu dividendy (podílu na zisku) ve výši 1,2 % základního kapitálu 912.624,-- Kč

Na jednu akcii ve jmenovité hodnotě

1.000,-- Kč tedy připadá 12 Kč
10.000,-- Kč připadá 120 Kč
100.000,-- Kč připadá 1.200 Kč

(částky jsou uvedeny před zdaněním)

- Zbylou část vytvořeného zisku 8 314 363,05 Kč
přeúčtovat na účet 428 000 - nerozdělený zisk z minulých let

- Společnost má splněny veškeré závazky, plynoucí ze zákonem stanovených odvodů
- Výplata dividendy je propočtena pouze na platné, kmenové akcie. Prioritní akcie valná hromada, konaná v červnu 2015, zrušila a představenstvem společnosti byly akcionářům nabídnuty kmenové akcie ve stejné hodnotě. Akcionáři, kteří neuposlechli naši výzvy a jsou v prodlení s předložením akcií, nevykonávají až do okamžiku jejich řádného předložení s nimi spojená akcionářská práva. (§ 526 ZOK.) Mezi akcionářská práva patří nejen účast na valné hromadě, ale i podíl na zisku. Rozhodným dnem pro výpočet dividendy je den konání valné hromady. Takže pokud si akcionáři nevyměnili prioritní akcie za kmenové, nebudou mít na tyto akcie právo na výplatu dividendy.
- Výplata dividendy ve výši 912.624 Kč je vypočtena z výše základního kapitálu, zapsaného k 31. 12. 2022 po odečtu neplatných prioritních akcií v držení akcionářů. Ke dni konání valné hromady bude uzavřena kniha akcionářů a v případě, že dojde u akcionářů k výměně prioritních akcií za kmenové, změní se absolutní částka vypočtené dividendy a účtu nerozděleného zisku.



Zpracovala:
Ing. Drahomíra Hertlová
ekonom

Výrok auditora:



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdržení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obrátová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo v účetní jednotce k žádným významným změnám.
- g) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- h) Společnost nevede žádný významný soudní spor, který by významně ovlivnil výši vlastního kapitálu společnosti
- i) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky



Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Březovská zemědělská, a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Březovská zemědělská, a.s.** k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.